

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### 1. OFICINA O ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO

Gerencia de Obras.

### 2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio Especializado Técnico para la implementación del PACRI en la Gerencia de Obras, Zona Sur.

### 3. FINALIDAD PÚBLICA

Lograr la transitabilidad de las vías departamentales y facilitar el acceso e integración regional de del Perú, en Marco del Programa PROREGION.

### 4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:

#### 4.1 Objetivo General

Con la contratación ingeniero para realizar gestiones de liberación de terrenos necesarios para la ejecución de las obras programadas por la Gerencia de Obras, a fin de mejorar la transitabilidad en las vías departamentales y facilitar el acceso e integración regional del Perú, de esa manera mejorar la calidad de vida de la población.

### 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

#### 5.1 Descripción detallada del servicio.

- Coordinar de manera remota las actividades con el especialista en liberación de terrenos de la Gerencia de Obras.
- Coordinar las actividades con el Especialista en Liberación de Terrenos de la Gerencia de Obras.
- Coordinar desde su especialidad con los profesionales del Equipo encargado de la implementación de PACRI de los proyectos ejecutados por Provias Descentralizado.
- Asesorar a las autoridades Regionales, Provinciales y Distritales en la elaboración de expedientes para el trámite y obtención de Certificados de Búsquedas Catastrales de los proyectos que se le encargue, en conformidad a los lineamientos establecidos por SUNARP.
- Realizar gestiones y trámites ante los Gobiernos Regionales o Municipales en relación a la liberación de las áreas requeridas para la ejecución de las obras.
- Elaborar informes técnicos, cuando sea necesario para la emisión de Resoluciones Directorales y/o Ministeriales.
- Asesorar desde su especialidad a las Autoridades Regionales, Provinciales y Distritales en temas relacionados al monitoreo de la elaboración de Expedientes Técnicos para la obtención del valor de tasación de los predios afectados por los proyectos que se le asigne, en conformidad con lo establecido en el DL. N° 1192 y sus modificatorias.



- Monitorear las diferentes etapas de levantamiento de información en campo para el proceso de identificación del tipo de afectación y su liberación de predios afectados en obras de infraestructura que se le asigne.
- Participar en reuniones informativas solicitadas por las Comunidades Campesinas, Comunidades Indígenas y Centros Poblados afectados, a fin de informar acerca de los procesos de liberación de terrenos afectados por los proyectos que se le asigne.
- Tramitar y realizar el seguimiento de los Informes técnicos de tasación ante la Dirección de Construcción del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- Apoyar desde su especialidad en los actos relativos a la firma de actas de Trato Directo con los afectados, a fin de garantizar la libre disponibilidad de los terrenos donde se ejecutarán las obras programadas.
- Atender las quejas y/o consultas realizadas por los afectados de los proyectos de infraestructura que se le asigne.

### 5.2 Recursos a ser provistos por el proveedor

El consultor seleccionado deberá proveer para la ejecución del servicio un equipo de cómputo (laptop), internet móvil y telefonía móvil; asimismo el Contratista asumirá el costo de: Póliza SCTR, RNP, RUC.

### 5.3 Recursos y facilidades provistos por la Entidad.

La información necesaria para el desarrollo del servicio; asimismo de requerir viaje a las regiones en el marco de las coordinaciones, el costo de los pasajes, traslados y viáticos y otros será asumido por PROVIAS DESCENTRALIZADO del MTC.

## 6. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

### CONDICIONES GENERALES:

- Tener Registro Único de Contribuyente habilitado (RUC)
- Tener Código de Cuenta Interbancaria (CCI)
- Contar y estar habilitado en el Registro Nacional de Proveedores (RNP), es obligatorio si el monto supera una UIT.

### Perfil del Proveedor

- Ingeniero Civil, Ingeniero Geógrafo e Ingeniería a fines, titulado, colegiado y habilitado.
- Experiencia profesional general: mínima de diez (10) años en el sector público o privado.
- Experiencia profesional específica de seis (06) años, en actividades relacionadas a liberación de áreas (componente PACRI) para proyectos de inversión y/o saneamiento físico legal de la propiedad y/o registro de predios; de preferencia haber realizado dichas actividades en proyectos cofinanciados por el BID, y/o BIRF y/o BM y/o CAF.
- Capacitación en Gestión ambiental y/o Catastro urbano y/o rural y/o Saneamiento de propiedades y/o Geomántica y/o tasaciones y/o Planes de Reasentamiento o







“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombre”  
 “Año de la Universalización de la Salud”

a fines y/o a fines.

- Capacitación en Tema Ambiental y/o Supervisión y/o Arc GIS y/o SIG y/o Teledetección.
- No tener impedimento de contratar con el Estado.

**7. RESULTADOS ESPERADOS (Entregables)**

El consultor del servicio presentara como producto un ejemplar en original máximo cada treinta (30) días de servicio, en medio físico y digital (CD ROOM), conteniendo la siguiente información:

**Primer Entregable:** El plazo máximo será hasta los treinta (30) días calendario de iniciado el servicio deberá emitir un reporte sustentando las actividades desarrolladas.

**Segundo Entregable:** El plazo máximo será hasta los sesenta (60) días calendario de iniciado el servicio deberá emitir un reporte sustentando las actividades desarrolladas.

**Tercer Entregable:** El plazo máximo será hasta los Setenta cinco (75) días calendario de iniciado el servicio deberá emitir un reporte sustentando las actividades desarrolladas.

**8. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

**Lugar:** Las actividades se realizarán en coordinación con el Especialista en Liberación de Terrenos, el mismo que opera desde la Sede Central PROVIAS DESCENTRALIZADO, Jr. Camaná N° 678 Lima 1 Piso 10 – provincia y departamento de Lima.

**Plazo:** Setenta cinco (75) días calendario como máximo, que se iniciarán a partir del día siguiente de notificada la Orden de Servicio hasta la conformidad de la prestación y pago.



ENTREGABLES	PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA
Producto 1	Hasta los 30 días de iniciado el servicio
Producto 2	Hasta los 60 días de iniciado el servicio
Producto 3	Hasta los 75 días de iniciado el servicio

En caso que, a la presentación de los Informes, estos sean objetos de observación, la Entidad otorgará como máximo un plazo de diez (10) días calendario, a fin de ser subsanados por el Locador, si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan. Es de indicar que los días se computará a partir del día siguiente de la recepción de la orden debidamente firmada y/o la comunicación de recepción de la notificación mediante correo electrónico.



**9. ADELANTOS**  
No corresponde

**10. SUBCONTRATACIÓN**  
No corresponde



#### 11. FORMA DE PAGO DEL VALOR ESTIMADO

El Costo del servicio es de S/ 25,000.00 (veinticinco mil y 00/100 soles) a todo costo (incluye todos los tributos, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar). De requerirse realizar viajes a las regiones en el marco de las coordinaciones, el costo de los pasajes, traslado, reembolsos, viáticos y otros será asumido por PROVIAS DESCENTRALIZADO del MTC.

Se pagará en tres (03) armadas, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de presentado cada informe, de acuerdo a lo establecido en los TDR, previa presentación de su comprobante de pago y con la conformidad del Gerente de Obras previo visto bueno del Especialista de Liberación de Terrenos, según el siguiente detalle:

- Primer Entregable : Entregable N° 001 - S/ 10,000.00
- Segundo Entregable : Entregable N° 002 - S/ 10,000.00
- Tercer Entregable : Entregable N° 003 - S/ 5,000.00

#### 12. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Dentro de un plazo que no excederá de diez (10) días hábiles por el responsable de la Gerencia de Obras. Previo visto bueno del Especialista en Liberación de Terrenos.

#### 13. MODALIDAD DE SELECCIÓN

Procedimiento Clásico.

#### 14. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Se realizará por el Sistema de Suma Alzada.

#### 15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad del profesional por los vicios ocultos de los servicios ofertados, no será menor a un (01) año contado a partir de la conformidad final otorgada.

#### 16. PROPIEDAD INTELECTUAL

De acuerdo a la materia de contratación, precisar que la entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual (Sin limitación, patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos u otros materiales relacionados a la contratación).

#### 17. CONFIDENCIALIDAD

De ser procedente, indicar la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga accesos y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

#### 18. PENALIDADES POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Si el CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, PROVIAS DESCENTRALIZADO le aplicará en todos los casos, una penalidad por cada día calendario de atraso, hasta por un







“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombre”  
“Año de la Universalización de la Salud”

monto máximo equivalente al cinco por ciento (5%) del monto contractual. La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.05 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde:

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta días  
F = 0.25 para plazos mayores a sesenta días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de penalidad, PROVIAS DESCENTRALIZADO podrá resolver la Orden de Servicio parcial o totalmente por incumplimiento mediante la remisión de Carta Simple suscrita por el funcionario de igual o superior nivel de aquel que suscribió la Orden de Servicio.

#### 19. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El proveedor / contratista acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el proveedor / contratista se obliga a no efectuar algún pago, ni ofrecerá o transferirá algo de valor, a un funcionarios o empleado gubernamental o a cualquier tercero relacionado con el servicio aquí establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el proveedor contratista declara con carácter de declaración jurada que no se encuentra inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado Peruano, constituyendo su declaración, la firma del mismo en la Orden de Servicio de la que estos términos de referencia forman parte integrante.

#### 20. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueden constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia o a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, los artículos 248° y 248°-A de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombre”  
 “Año de la Universalización de la Salud”

Asimismo, el Proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviere conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la entidad.

De la misma manera, el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que la entidad pueda accionar.

**21. OTRAS CONSIDERACIONES.**

**Confidencialidad**

El POSTOR deberá cumplir con la Confidencialidad y Reserva Absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido, el POSTOR deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, así como la que se genera durante la ejecución de las prestaciones y la información producida una vez que se haya concluido las prestaciones. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e información compilados o recibidos por el proveedor.

**22. ANEXOS.**

ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANTIDAD	HONORARIO MENSUAL	TOTAL, COSTO DEL SERVICIO
01	Honorario	Días calendario	75	S/ 10,000.00	S/.25,000.00
<b>TOTAL, DE LA LOCACIÓN DE SERVICIOS, INCLUIDO IMPUESTOS</b>					<b>25,000.00</b>

